

VERÄUSSERUNGSANGEBOT/BAUGRUNDSTÜCKE AM SPORTZENTRUM, GRÖDITZ



Lage

Das Grundstück befindet sich an der Straße, Am Sportzentrum.

Nutzung/Rechtsverhältnisse

Das erschlossene Grundstück (Wasser, Abwasser) ist unbebaut.

Baurecht/Hinweise

Es gelten die gesetzlichen Bestimmungen des BauGB, der SächsBO, der SächsGemO und der VwV kommunale Grundstücksveräußerung.

Veräußerungspreis

Gemäß § 90 SächsGemO und der VwV kommunale Grundstücksveräußerung, mindestens zum aktuellen Verkehrswert von 17.114,00 EUR. (Grundlage, Bodenrichtwerte des Gutachterausschusses des Landkreises Meißen zum Stichtag des 31.12.2020).

Bauverpflichtung, Baufristen, Nutzung, Wiederkaufsrecht

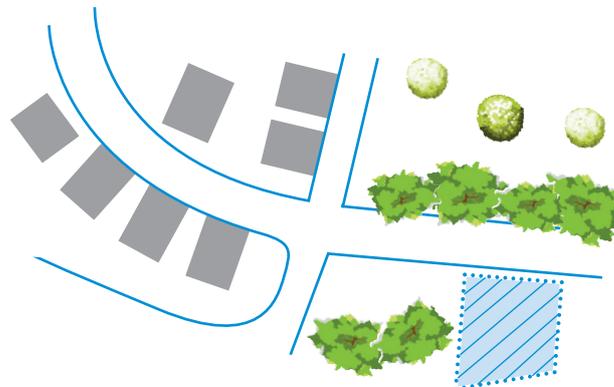
Die Veräußerung des Kaufgegenstandes erfolgt ausschließlich zur Wohnbebauung (private Nutzung). Die Käufer verpflichten sich, innerhalb von drei Jahren, gerechnet ab Eigentumsumschreibung im Grundbuch, mit den baulichen Maßnahmen zu beginnen und innerhalb von vier Jahren, gerechnet ab Eigentumsumschreibung, einzuziehen. Es gelten die inhaltlichen Vorgaben des Bauvorbescheides vom 21.02.2022. Es besteht Einsichtnahme.

Kosten

Die Käufer übernehmen die Kosten des Vertrages sowie sämtliche entstehenden Nebenkosten. Des Weiteren sind die Kosten für diverse Hausanschlüsse durch die Käufer zu tragen (Strom, Gas, Telekommunikation).

Hinweise

Die Stadt Gröditz ermöglicht mit diesem Angebot die Abgabe eines schriftlichen, bedingungs freien Kaufpreisgebotes durch Bauherren. Es handelt sich um kein förmliches Bieterverfahren. Bei Nichtberücksichtigung von Angeboten können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden. Des Weiteren entsteht kein Rechtsanspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages.



Gemarkung	Flurstück	Fläche (m ²)	Gesamtfläche (m ²)
Gröditz	436/129	398	398

Ansprechpartner

Frau Lehmann (035263 328 48, s.lehmann@groeditz.de)

Herr Reichardt (035263 328 51, b.reichardt@groeditz.de)

Datenschutz

Informationen zum Datenschutz insbesondere zu den Informationspflichten nach Art. 13 DSGVO finden Sie auf dem nachfolgenden Datenschutzblatt.

Ihre Interessensbekundung sowie die Höhe Ihres Kaufgebots, richten Sie bitte schriftlich in einem verschlossenen Umschlag (mit Absender) unter der Angabe der beabsichtigten Nutzung, bis spätestens den 19.04.2022 (09:00 Uhr) an die:

Stadt Gröditz

Bauverwaltung

„Baugrundstück, Am Sportzentrum“

Reppiser Straße 10

01609 Gröditz

Mitteilungspflichtige Informationen zum Erwerb, Veräußerung, Tausch von kommunalen Liegenschaften nach Art. 13 DS-GVO

Sehr geehrte Damen und Herren,

bei dem Erwerb, Veräußerung oder Tausch von kommunalen Liegenschaften bzw. auch schon bei der Anbahnung von diesen, werden durch die Stadt Gröditz personenbezogene Daten verarbeitet. Nachfolgend möchten wir Sie über diese Datenverarbeitung informieren:

1. Verantwortlicher:

Stadt Gröditz, Reppisser Straße 10, 01609 Gröditz, Deutschland

Tel.: 025263 3280

e-mail: info@groeditz.de

Web: www.groeditz.de

Gesetzlicher Vertreter:

Der / Die Bürgermeister/in

Der behördliche Datenschutzbeauftragte ist:

Frank Sommerfeld

Actus-IT

Obere Str. 28a

32108 Bad Salzuflen

Tel.: 05222 921315

e-mail: info@actus-it.de

Web: www.actus-it.de

2. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung:

Zwecke:

- Kommunale Aufgabenerfüllung
- Verwaltung der kommunalen Liegenschaften

Rechtsgrundlagen:

- gesetzliche Grundlage nach Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO, Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen, VwV zur kommunalen Grundstücksveräußerung

3. Kategorien der erhobenen Daten:

Vorname, Nachname, Anschrift, Tel. Nr. E-Mail, Bankverbindungen

4. Kategorien von Empfänger der Daten:

- Weitere Ämter und Behörden, Notare, Amt für Forst- und Landwirtschaft