

Elektronisches Amtsblatt

Ortsübliche Bekanntgabe zur öffentlichen 8. Sitzung des Stadtrates am Dienstag 16.09.2025

Beginn: 17:00 Uhr
Sitzungsort: Dreiseithof, Haus 2 (großer Saal)
Hauptstraße 17, 01609 Gröditz

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung
2. Vergabe der Bauleistungen für die Sanierung des Stadions
Am Eichenhain, Waldweg 1, 01609 Gröditz
Anlage: Vergabevorschlag zur öffentlichen Ausschreibung
3. Sachthema Leitbild Gröditz 2040
- Vorbereitung der Beschlussfassung am 23.09.2025
Gast: Thomas Menzel von der STEG
4. Sachthema Erhaltungssatzung Alte Kolonie



Münch,
Bürgermeister

Gröditz, den 05.09.2025

Die Sitzung wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht.

Veräußerungsangebot OT Nauwalde, Hauptstraße 35, 01609 Gröditz



Lage

Das Grundstück, Hauptstraße 35 (Flurstücke 11/1, 12/2 und 81/1 der Gemarkung Nauwalde) befindet sich, im Kreuzungsbereich, Hauptstraße, Mühlweg und Schweinfurter Straße, im OT Nauwalde, Hauptstraße 35, 01609 Gröditz.

Nutzung/Rechtsverhältnisse/Medien

Das im Jahr 1876 errichtete Bauwerk an der Hauptstraße 35 diente, nach der ursprünglichen Nutzung als Schule, zuletzt als Dorfgemeinschaftshaus. Das erschlossene Grundstück (Strom, Trinkwasser, Schmutzwasser, Gas, Telekommunikation) ist bebaut mit einem denkmalgeschützten Hauptgebäude samt Nebengebäude. Die vorhandene Ölheizung wurde demontiert. Ein bestehendes Nutzungsverhältnis (gärtnerische Nutzung einer Teilfläche) wird durch den Erwerber übernommen (Einsicht möglich). Auf dem Grundstück befinden sich ein Anschlussverteilerkasten der Telekom Deutschland GmbH und ein Beleuchtungsmast der Stadt Gröditz. Es gelten die inhaltlichen Vorgaben der beschränkt-persönlichen Dienstbarkeiten zu

Gunsten der Telekom Deutschland GmbH (Leitungsrecht) und zu Gunsten der Stadt Gröditz (Straßenbeleuchtungs- und Leitungsrecht). Des Weiteren tritt der Erwerber in die vertraglichen Beziehungen der Stadt Gröditz im Rahmen der Flurbereinigung ein.

Baurecht/Hinweise

Es gelten die gesetzlichen Bestimmungen des BauGB, der SächsBO, der SächsGemO, der VwV kommunale Grundstücksveräußerung und des Denkmalschutzes.

Veräußerungspreis

Gemäß § 90 SächsGemO und der VwV kommunale Grundstücksveräußerung, mindestens zum aktuellen Verkehrswert in Höhe von 60.000,00 EUR. (Grundlage, Gutachten des Sachverständigenbüros Berge).

Gemarkung	Flurstück	Fläche (m ²)	Gesamtfläche (m ²)
1.Nauwalde	11/1	9	525
2.Nauwalde	12/2	477	
3.Nauwalde	81/1	39	

Bauverpflichtung, Baufristen, Nutzung

Der/Die Käufer verpflichten sich, innerhalb von drei Jahren, gerechnet ab Eigentumsumschreibung im Grundbuch, mit den baulichen Maßnahmen zu beginnen und innerhalb von vier Jahren, gerechnet ab Eigentumsumschreibung, einzuziehen bzw. die geplante Nutzung zu beginnen.

Kosten

Der Käufer übernimmt die Kosten des Vertragsabschlusses sowie sämtliche Nebenkosten.

Hinweise

Die Stadt Gröditz ermöglicht mit diesem Angebot die Abgabe eines schriftlichen, bedingungs-freien Kaufpreisgebotes durch Interessenten. Es handelt sich um kein förmliches Bieterverfahren. Bei Nichtberücksichtigung von Angeboten können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden. Des Weiteren entsteht kein Rechtsanspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages. Eine Vorortbegehung, nach vorheriger Absprache, ist möglich.

Datenschutz

Bei dem Erwerb, Veräußerung oder Tausch von kommunalen Liegenschaften bzw. auch schon bei der Anbahnung von diesen, werden durch die Stadt Gröditz personenbezogene Daten nach Art. 13 DSGVO verarbeitet.

Ansprechpartner

Frau Lehmann
(035263 328 48, s.lehmann@groeditz.de)
Herr Reichardt
(035263 328 51, b.reichardt@groeditz.de)

Ihre Interessensbekundung sowie die Höhe Ihres Kaufgebots, richten Sie bitte schriftlich in einem verschlossenen Umschlag (mit Absender) unter der Angabe der beabsichtigten Nutzung, bis spätestens den 30.10.2025 (16.00 Uhr) an die:

Stadt Gröditz
Bauverwaltung
„DGH Nauwalde“
Reppiser Straße 10
01609 Gröditz