

GAP-Strategieplan

IN SACHSEN



Sachsen fördert den ländlichen Raum mit dem GAP-Strategieplan.
Jetzt über die Gemeinsame Agrarpolitik der EU
informieren und Förderung nutzen.

gap-strategieplan.sachsen.de



Kofinanziert von der
Europäischen Union



Freistaat
SACHSEN

LEADER-Fördervorhaben

zum Aufruf Nr. 01-2023

Fördermaßnahmen des Handlungsfeldes

Grundversorgung und Lebensqualität

Vorhabensträger:

Stadtverwaltung Gröditz

Reppiser Straße 10

01609 Gröditz

Ort der Durchführung:

Straße der Jugend 9

01609 Gröditz OT Nauwalde

2. Inhaltsverzeichnis

0. Deckblatt

1. Inhaltsverzeichnis

2. Datenblatt Fördervorhaben LES Elbe-Röder-Dreieck

3. Finanzierungsnachweis

- Schreiben der Kämmerei der Stadt Gröditz

4. Kostenangebot pro-K Bauprojektierung, Dorfplatz 10, 01612 Nünchritz

5. Übersichtslageplan

6. Fotogalerie vom Dorftreff / Dorfmittelpunkt Nauwalde

LEADER-Entwicklungsstrategie (LES)
Elbe-Röder-Dreieck

Datenblatt Fördervorhaben LES Elbe-Röder-Dreieck	
1. Bezeichnung des Vorhabens:	Weiterentwicklung Dorftreffpunkt / Dorfmittelpunkt Nauwalde
2. Ziele des Vorhabens:	Erarbeitung eines Konzeptes zur Weiterentwicklung des Dorfmittelpunktes von Nauwalde
3. Kurzbeschreibung des Vorhabens: (ggf. als Anlage beifügen)	siehe Seite 3
4. Inwiefern profitiert die Region Elbe-Röder-Dreieck von dem Vorhaben?	<input checked="" type="checkbox"/> wirtschaftlich (Schaffung / Sicherung von Arbeitsplätzen) <input type="checkbox"/> Ansiedlung einer jungen Familie <input checked="" type="checkbox"/> Stärkung der regionalen Identität <input checked="" type="checkbox"/> Verbesserung der Infrastruktur / Kita=soziale Infrastruktur <input checked="" type="checkbox"/> Synergie- und Vernetzungseffekte <input checked="" type="checkbox"/> sozial / kulturell <input type="checkbox"/> ökologisch <input type="checkbox"/> sonstiges:
5. Kooperationspartner des Vorhabenträgers:	- Kita Nauwalde - SV Saxonia Nauwalde
6. Ort der Durchführung: (Gemeinde / Stadt und Ortsteil)	Stadt Gröditz, hier Ortsteil Nauwalde Straße der Jugend 9, 01609 Gröditz OT Nauwalde
7. Vorhabenträger / Ansprechpartner: (Name, Anschrift, Telefon, E-Mail, Rechtsform)	Vorhabensträger: Stadtverwaltung Gröditz Reppiser Straße 10, 01609 Gröditz Ansprechpartner: Frau S. Lehmann / Leiterin Bauverwaltung Te. 035263/328-48, E-Mail: s.lehmann@groeditz.de Rechtsform: Kommune

LEADER-Entwicklungsstrategie (LES)
Elbe-Röder-Dreieck

<p>8. Sind Sie Eigentümer des Objektes für das eine Förderung beantragt werden soll?</p>	<p>Die Stadt Gröditz ist Eigentümer der Gebäude und der Flurstücke 393/1, 392/4. Die in Anspruch genommenen Teilflächen der Flurstücke 420/7, 421/1, 420/10, 395 sind gepachtet.</p>
<p>9. geplanter Realisierungszeitraum:</p>	<p>4. Quartal 2023 bis Juni 2024</p>
<p>10. Kosten und Finanzierung:</p>	<p>Gesamtkosten (inkl. Mehrwertsteuer): 49.870,04 € davon beantragter LEADER-Zuschuss: 70% = 34.909,03 € davon Eigenmittel: 14.961,01 €</p>

Information zur Datenverwendung:

Im Rahmen des LEADER-Auswahlverfahrens begeben Sie sich als Antragsteller in ein zweistufiges Antragsverfahren. Die 1. Stufe umfasst die Beantragung der LEADER-Förderung bei der Lokalen Aktionsgruppe (LAG) Elbe-Röder-Dreieck, die 2. Stufe die Beantragung beim zuständigen Landratsamt Meißen.

Ihre Daten werden zur Antragsprüfung sowie zur Erstellung der für die Dokumentation der Vorhabenauswahl im LEADER-Auswahlverfahren notwendigen Unterlagen erfasst, gespeichert und verarbeitet.

Für den Auswahlprozess ist es notwendig, dass Ihr Antrag inkl. der Antragsunterlagen den Mitgliedern unseres regionalen Entscheidungsgremiums (Koordinierungskreis) vorgelegt wird.

Nach Abschluss des Auswahlverfahrens werden alle in den Auswahlprozess einbezogenen Daten der Antragsteller durch die LAG Elbe-Röder-Dreieck für 10 Jahre archiviert.

Bitte beachten Sie unsere Hinweise zum Datenschutz und zur Verarbeitung Ihrer Daten unter: <https://elbe-roeder.de/datenschutz>.

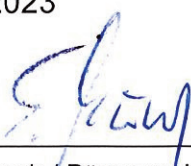
Erteilung Genehmigung Datenverwendung:

Ich/Wir erteile/n die Genehmigung zur Verwendung meiner/unserer Daten für den weiteren Auswahlprozess und für Veröffentlichungen von Vorhabeninformationen im Rahmen der Vorgaben der Europäischen Union.

Das Ergebnis der Vorhabenauswahl wird mindestens auf der Internetseite www.elbe-roeder.de unter Angabe des Namens des Vorhabenträgers und der Bezeichnung des Vorhabens veröffentlicht.

Datum: 24.08.2023

Unterschrift: _____



Münch / Bürgermeister

LEADER-Entwicklungsstrategie (LES) Elbe-Röder-Dreieck

3. Kurzbeschreibung des Vorhabens:

Die Weiterentwicklung des Dorftreffpunkts in Nauwalde, einem Ortsteil der Stadt Gröditz, umfasst eine vielfältige strategische Vision, die sowohl wirtschaftliche, soziale/kulturelle als auch infrastrukturelle Aspekte einschließt. Der aktuelle zentrale Ort der Nauwalder Bürger, die Straße der Jugend 9, beherbergt wichtige Einrichtungen wie eine Kindertagesstätte (Kindergarten und Kindergruppe) sowie den Fußballverein SV Saxonia Nauwalde. Zusätzlich wird das Gebäude für Feierlichkeiten, Veranstaltungen und sogar Saunabesuche genutzt. Die angrenzende Festwiese mit Tribüne und der Fußballplatz sind Austragungsort für vielfältige Veranstaltungen, wie das jährliche Sportfest, Volleyballturniere, Tanz in den Mai, Feuerwehrwettkampf.

Das Gebiet ist integraler Bestandteil des Dorfumbaukonzepts von 2016 und wird maßgeblich in das geplante räumliche Leitbild der Stadt Gröditz für das Jahr 2040 einfließen. Dieses Leitbild hat das Ziel, die Dorfumbaukonzepte von 2016 kontinuierlich für die verschiedenen Ortsteile von Gröditz fortzuschreiben und weiterzuentwickeln. Die geplante Weiterentwicklung des Dorfmittelpunkts von Nauwalde strebt danach, einen attraktiven Treffpunkt für Menschen jeden Alters zu schaffen. Dieses Unterfangen soll unter aktiver Beteiligung der örtlichen Bürger, Vereine, der Kindertagesstätte und weiterer Akteure durchgeführt werden. Hierbei sollen nicht nur Defizite aufgedeckt, sondern auch vielversprechende Entwicklungschancen ergriffen werden.

Defizite:

- Aktuell besteht ein Sanierungsrückstau am gesamten Gebäude und den Außenanlagen, der dringend angegangen werden muss.
- strukturelle Probleme im Gebäude und im Außenbereich

Entwicklungschancen:

- Die Sanierung des Gebäudes gepaart mit einer Umstrukturierung der räumlichen Gegebenheiten zielt auf die Senkung der Energiekosten ab und steigert die langfristige Nachhaltigkeit.
- Die Schaffung eines gemeinsam nutzbaren Spielplatzes für die Kita-Kinder sowie Kinder aus Nauwalde und der Umgebung fördert die soziale Interaktion und das Zusammengehörigkeitsgefühl.
- Die Etablierung einer Raststation für Fahrradtouristen, besonders aufgrund der Lage am Radweg, unterstützt den regionalen Tourismus und ermöglicht eine höhere Frequenz von Besuchern.
- Die Gestaltung eines attraktiveren Treffpunkts bietet Raum für vielfältige Aktivitäten, stärkt die regionale Identität und fördert das soziale Miteinander. Die ganzheitliche Weiterentwicklung des Dorftreffpunkts in Nauwalde setzt somit auf eine harmonische Verbindung von wirtschaftlichem Nutzen, sozialer und kultureller Stärkung sowie einer verbesserten Infrastruktur. Durch die Schaffung von Synergie- und Vernetzungseffekten wird nicht nur der Ort selbst aufgewertet, sondern auch das Lebensgefühl der Gemeinschaft nachhaltig bereichert.

Die Weiterentwicklung des Dorftreffpunkts in Nauwalde erweist sich als vielversprechendes Projekt mit weitreichenden positiven Auswirkungen. Durch die gezielte Integration wirtschaftlicher, sozialer, kultureller und infrastruktureller Aspekte entsteht ein lebendiger Ort, der nicht nur die lokale Gemeinschaft stärkt, sondern auch Besucher anzieht. Die aktive Einbindung der Bürger, Vereine und weiterer Akteure gewährleistet eine nachhaltige Entwicklung, die über generationsübergreifende Begegnungen und Aktivitäten die regionale Identität festigt und das Gemeinschaftsgefühl stärkt.

Stadtverwaltung Gröditz – Reppiser Straße 10 – 01609 Gröditz

An den
Elbe-Röder-Dreieck e.V. / Regionalmanagement
TGZ Glaubitz
Vereinsvorsitzender Herr Hannes Clauß
Industriestraße A11
01612 Glaubitz



Ansprechpartner
Andy Schubert

Telefon
035263 328-58

E-Mail
a.schubert@groeditz.de

Aktenzeichen

Datum
24.08.2023

LEADER-Entwicklungsstrategie – Erarbeitung eines Konzeptes zur Weiterentwicklung des Dorfmittelpunktes von Nauwalde

Bestätigung der Kosten für das Entwicklungskonzept im Haushaltsplan 2023/2024

Sehr geehrter Herr Vorsitzender Clauß,

die Haushaltssatzung mit Haushaltsplan der Stadt Gröditz für die Jahre 2023 und 2024 wurde durch die Rechtsaufsichtsbehörde mit Bescheid vom 16.02.2023 bestätigt und im RöderJournal Ausgabe März 2023 bekannt gemacht. Auflagen wurden im Genehmigungsbescheid der Rechtsaufsichtsbehörde nicht verfügt.

Unter der Haushaltsstelle 51100.443101 (Stadtentwicklung) wurden für die Erarbeitung von Konzeptionen ein Planansatz von 70.000 Euro im Jahr 2023 und 60.000 Euro im Jahr 2024 eingestellt. Der entsprechende Anteil dieser Mittel kann für die Weiterentwicklungsstudie Dorfmittelpunkt von Nauwalde verwendet werden.

Demnach bestätigt die Finanzverwaltung der Stadt Gröditz zum beantragten Fördervorhaben „Konzept zur Weiterentwicklung des Dorfmittelpunktes von Nauwalde“, dass die notwendigen Haushaltsmittel zur Verfügung stehen.

Sollten über diese Ausführungen hinaus noch Fragen oder Unklarheiten bestehen, können Sie sich selbstverständlich gern an die Finanzverwaltung der Stadt Gröditz (035263 — 328 58 Herr Schubert) wenden.

Mit freundlichen Grüßen

Andy Schubert
Kämmerer

pro-k R. Korpowski, Dorfplatz 10, 01612 Nünchritz

Dipl.-Ing. Reinhard Korpowski
Dorfplatz 10, 01612 Nünchritz

Stadtverwaltung Gröditz
Reppiser Straße 10

01609 Gröditz

funk
+49 (179) 29 77 624

telefon
+49 (35265) 644 236

fax
+49 (35265) 644 237

email
buero@pro-k.org

Projekt: KITA-Nauwalde

Zeichen: RKo

Ort, Datum: Nünchritz, 22.08.2023

Bauvorhaben:

Weiterentwicklung Dorftreffpunkt / Dorfmittelpunkt Nauwalde
Gelände Straße der Jugend 9 in 01609 Nauwalde

Bauherr:

Stadtverwaltung Gröditz
Reppiser Straße 10
01609 Gröditz

hier:

Konzeption zur Weiterentwicklung Dorftreffpunkt

Das Gelände Straße der Jugend 9 in Nauwalde ist zurzeit ein wichtiger Ort des bürgerlichen Lebens. Zum Einen befindet sich auf dem Gelände eine Kindertagesstätte und zum Anderen die Räumlichkeiten des Fußballvereins SV Saxonia Nauwalde incl. Fußballplatz. Das Gebäude wird für Feierlichkeiten, Zusammenkünfte, Veranstaltungen und Vereinstätigkeiten genutzt, sogar Saunabesuche sind dort möglich. Direkt in unmittelbare Nachbarschaft befindet sich eine Festwiese mit Tribüne, an der mehrere größere Veranstaltungen im Jahr wie Sportfest, Volleyballturniere oder Feuerwehrwettkämpfe genutzt wird.

Das Gelände und das Gebäude weisen einen gewissen Sanierungsrückstau auf und haben verschiedene bauliche Probleme. Dies betrifft die technische Ausrüstung sowie verschiedene strukturelle Komplikationen im Außenbereich und im Gebäude.

Aufgabenstellung

Es soll eine Studie erstellt werden, die den betreffenden Standort und das räumliche Potential untersucht und diesen zur Nutzung eines Dorftreffpunktes mit vielfältigen Möglichkeiten weiterentwickelt.

Leistungsumfang

- Bestandsaufnahmen vor Ort, Anfertigung von Bestandsplänen, Analyse der Situation und Sichtung von Archivunterlagen
- Definition von verschiedenen Entwicklungspotentialen
- Definition der Aufgabenstellung und Abstimmung mit den verschiedenen Nutzern des Standorts
- Ausarbeitung von Entwicklungsvarianten und Vorstellung in den verschiedenen Gremien

- Analyse der Lösungsansätze unter Berücksichtigung verschiedener Aspekte in z.B. wirtschaftlicher und sozialer Richtung
- Abstimmung der Konzeption mit den unmittelbar beteiligten Akteuren (KITA, Fußballverein) und den verschiedenen Interessengruppen (Bürger, Stadtverwaltung, Vereine etc.) hin Hinblick auf maximale Vielfältigkeit und Nutzbarkeit
- Ausarbeitung von Funktionsdiagrammen und Raumprogrammen für max. 3 Varianten
- Konzeption der Gebäudetechnik auch in Hinblick auf Nachhaltigkeit und erneuerbarer Energien
- Kostenschätzung nach DIN276, 2. Ebene pro Variante
- Zusammenstellung von Unterlagen und Dokumenten

Honoarangebot

Um ein Angebot für die Aufgabe zu erstellen und den Arbeitsaufwand in Stunden abzuwägen, wurden schon Vororttermine abgehalten und erste Bestandsunterlagen gesichtet. Folgende Stunden werden für die Bearbeitung mit dem o.g. Leistungsumfang veranschlagt.

Pos.	Bezeichnung	Stunden Ansatz	Honoar pro Stunde	Honoar
1.1	Projektleiter	64	98,00 €	6.272,00 €
1.2	Architekt	56	98,00 €	5.488,00 €
1.3	Ingenieur	36	98,00 €	3.528,00 €
1.4	Technische Gebäudeausrüstung	80	98,00 €	7.840,00 €
1.5	Architekt Landschaft	72	98,00 €	7.056,00 €
1.6	Zeichner	96	76,00 €	7.296,00 €
1.7	zusammenhängende Konzeptionsunterlage	32	76,00 €	2.432,00 €
	Summe netto			39.912,00 €
	Nebenkosten pauschal 5%			1.995,60 €
	Summe netto incl. NK			41.907,60 €
	MwSt. 19%			7.962,44 €
	Gesamtsumme brutto			49.870,04 €

Zusammenfassung

Die Weiterentwicklung des Dorftreffpunktes mit allen seinen Aspekten stellt ein sehr interessantes und vielschichtiges Projekt dar, das eine interdisziplinäre Bearbeitung der verschiedenen Bereiche erfordert. Wir freuen uns, dass Sie uns zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert und hoffen, Ihnen eine gute Offerte vorgelegt zu haben.

Mit freundlichen Grüßen



Dipl.-Ing. Reinhard Korpowski



Luftbilder, Aufnahme 2020/2021 © Staatsbetrieb
Geobasisinformation und Vermessung Sachsen

Copyright © Landratsamt Meißen
<https://cardomap.idu.de/frame/>

24.08.2023

5 0 5 10 15 20 m



6. Fotogalerie vom Dorftreff / Dorfmittelpunkt Nauwalde



Kita und Vereinsgebäude, im Hintergrund die Bühne und Festwiese



Kita und Vereinsgebäude, oben mittig: die Bühne und Festwiese, oben rechts: Lage Fußballplatz



Kita und Vereinsgebäude (Blick aus Richtung Festwiese, links Außenbereich/Sitzbereich, rechts: Spielplatz)



Spielplatz _ geplant: Nutzung auch für die Freizeit der Kinder und Bürger